

| Pos.-Nr. | Baumaßnahme | Menge | E | EP (€) | GP (€) | Bemerkungen |
|----------|---|--------|----------------|----------|------------------|--------------------------|
| 1 | Abbruch | | | | | |
| 1.1 | Unterdecke entfernen und entsorgen | 356,90 | m ² | 18,00 | 6.424,20 | |
| 1.2 | Unterkonstruktion entfernen und entsorgen | 356,90 | m ² | 8,00 | 2.855,20 | |
| 1.3 | Dampfsperre entfernen und entsorgen | 356,90 | m ² | 4,00 | 1.427,60 | |
| 1.4 | Mineralwolle (Glaswolle) entfernen und entsorgen | 356,90 | m ² | 15,00 | 5.353,50 | |
| 1.5 | Fußbodenbeläge entfernen und entsorgen | 356,90 | m ² | 12,00 | 4.282,80 | |
| 1.6 | Wandfarbe entfernen und entsorgen | 441,69 | m ² | 8,00 | 3.533,52 | Wandöffnungen übermessen |
| 1.7 | Bodenfliesen entfernen und entsorgen | 43,64 | m ² | 38,00 | 1.658,32 | |
| 1.8 | Wandfliesen entfernen und entsorgen | 140,76 | m ² | 29,00 | 4.082,04 | Wandöffnungen übermessen |
| 1.9 | Bitumenbahn (lose Stellen) entfernen und entsorgen | 382,00 | m ² | 16,00 | 6.112,00 | |
| 1.10 | Außenputz (lose Stellen) entfernen und entsorgen | 305,88 | m ² | 18,00 | 5.505,84 | Wandöffnungen übermessen |
| 1.11 | Innentüren entfernen und entsorgen | 7 | St. | 60,00 | 420,00 | |
| 1.12 | Fenster- und Außentüren entfernen- und entsorgen | 29 | St. | 80,00 | 2.320,00 | |
| 1.13 | Elektroinstallation entfernen- und entsorgen | 1 | St. | 2.500,00 | 2.500,00 | |
| 1.14 | Wasch- u. WC-Becken, Duschwannen entfernen- und entsorgen | 1 | St. | 1.500,00 | 1.500,00 | einschl. Leitungen |
| 1.15 | Tresen entfernen und entsorgen | 1 | St. | 300,00 | 300,00 | |
| 1 | Abbruch | | | | 48.275,02 | |
| 2 | Dachdeckerarbeiten | | | | | |
| 2.1 | Reparaturbahn Bitumen liefern und einbauen | 382,00 | m ² | 42,00 | 16.044,00 | |
| 2 | Dachdeckerarbeiten | | | | 16.044,00 | |
| 3 | Decken und Deckendämmung erneuern | | | | | |
| 3.1 | Holzwoledämmung (035) d=240mm, liefern und einbauen | 356,90 | m ² | 45,00 | 16.060,50 | |
| 3.2 | Klimamembran, liefern und einbauen | 356,90 | m ² | 13,00 | 4.639,70 | |
| 3.3 | Unterkonstruktion, liefern und einbauen, e=312,5mm | 356,90 | m ² | 14,00 | 4.996,60 | |
| 3.4 | Birkensperrholzdecke d=15mm | 356,90 | m ² | 58,00 | 20.700,20 | |
| 3 | Decken und Deckendämmung erneuern | | | | 46.397,00 | |

| Pos.-Nr. | Baumaßnahme | Menge | E | EP (€) | GP (€) | Bemerkungen |
|----------|--|--------|-----|-----------|------------------|-------------|
| 4 | Wand- und Fußbodenarbeiten | | | | | |
| 4.1 | Wandanstrich + defekte Stellen Spachteln | 441,69 | m² | 22,00 | 9.717,18 | |
| 4.2 | Wandfliesen erneuern | 140,76 | m² | 88,00 | 12.386,88 | |
| 4.3 | Bodenfliesen erneuern | 43,64 | m² | 96,00 | 4.189,44 | |
| 4.4 | Bodenbelag Linoleum, einschl. Ausgleichsspachtelung | 313,26 | m² | 64,00 | 20.048,64 | |
| 4 | Wand- und Fußbodenarbeiten | | | | 46.342,14 | |
| 5 | Innentüren | | | | | |
| 5.1 | Innentüren liefern und einbauen | 7 | St. | 580,00 | 4.060,00 | |
| 5 | Innentüren | | | | 4.060,00 | |
| 6 | Fenster- und Außentüren | | | | | |
| 6.1 | Fenster- und Außentüren liefern und einbauen (Holzfenster) | 29 | St. | 890,00 | 25.810,00 | |
| 6 | Fenster- und Außentüren | | | | 25.810,00 | |
| 7 | Elektroinstallation | | | | | |
| 7.1 | Hausanschluss erneuern | 1 | St. | 2.500,00 | 2.500,00 | |
| 7.2 | Elektroinstallation (Unterputzverlegung) | 1 | St. | 16.000,00 | 16.000,00 | |
| 7.3 | Beleuchtungsmittel | 1 | St. | 6.000,00 | 6.000,00 | |
| 7 | Elektroinstallation | | | | 24.500,00 | |
| 8 | Heizung, Lüftung, Sanitär | | | | | |
| 8.1 | Hausanschlüsse erneuern | 1 | St. | 4.500,00 | 4.500,00 | |
| 8.2 | Brennwerttherme | 1 | St. | 14.000,00 | 14.000,00 | |
| 8.3 | Heizkörper einschl. Verrohrung in Sockelleiste | 1 | St. | 22.000,00 | 22.000,00 | |
| 8 | Heizung, Lüftung, Sanitär | | | | 40.500,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Pos.-Nr. | Baumaßnahme | Menge | E | EP (€) | GP (€) | Bemerkungen |
|-----------|--------------------------------------|-------|---|-----------|-------------------|-------------|
| 9 | Innenausstattung | | | | | |
| 9.1 | Tresen erneuern | 1 St. | | 1.400,00 | 1.400,00 | |
| 9.2 | Küchenausstattung | 1 St. | | 6.000,00 | 6.000,00 | |
| 9 | Innenausstattung | | | | 7.400,00 | |
| | Summe Baukosten | | | | 259.328,16 | |
| 10 | Planung/Bauleitung | | | | | |
| 10.1 | Architekt (HOAI-Phasen 1-8) | | | 24.000,00 | 24.000,00 | |
| 10.2 | Fachplaner Elektroinstallation | | | 8.000,00 | 8.000,00 | |
| 10.3 | Fachplaner Heizung, Lüftung, Sanitär | | | 18.000,00 | 18.000,00 | |
| | Planung/Bauleitung | | | | 50.000,00 | |
| | Summe netto | | | | 309.328,16 | |
| | 19 % Mwst. | | | | 58.772,35 | |
| | Summe brutto | | | | 368.100,51 | |

Berlin, 08.08.2021

