

| Pos.-Nr. | Baumaßnahme   | Menge  | E              | EP (€)   | GP (€)           | Bemerkungen              |
|----------|---|--------|----------------|----------|------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>Abbruch</b>  |        |                |          |                  |                          |
| 1.1      | Unterdecke entfernen und entsorgen                        | 356,90 | m <sup>2</sup> | 18,00    | 6.424,20         |                          |
| 1.2      | Unterkonstruktion entfernen und entsorgen                 | 356,90 | m <sup>2</sup> | 8,00     | 2.855,20         |                          |
| 1.3      | Dampfsperre entfernen und entsorgen                       | 356,90 | m <sup>2</sup> | 4,00     | 1.427,60         |                          |
| 1.4      | Mineralwolle (Glaswolle) entfernen und entsorgen          | 356,90 | m <sup>2</sup> | 15,00    | 5.353,50         |                          |
| 1.5      | Fußbodenbeläge entfernen und entsorgen                    | 356,90 | m <sup>2</sup> | 12,00    | 4.282,80         |                          |
| 1.6      | Wandfarbe entfernen und entsorgen                         | 441,69 | m <sup>2</sup> | 8,00     | 3.533,52         | Wandöffnungen übermessen |
| 1.7      | Bodenfliesen entfernen und entsorgen                      | 43,64  | m <sup>2</sup> | 38,00    | 1.658,32         |                          |
| 1.8      | Wandfliesen entfernen und entsorgen                       | 140,76 | m <sup>2</sup> | 29,00    | 4.082,04         | Wandöffnungen übermessen |
| 1.9      | Bitumenbahn (lose Stellen) entfernen und entsorgen        | 382,00 | m <sup>2</sup> | 16,00    | 6.112,00         |                          |
| 1.10     | Außenputz (lose Stellen) entfernen und entsorgen          | 305,88 | m <sup>2</sup> | 18,00    | 5.505,84         | Wandöffnungen übermessen |
| 1.11     | Innentüren entfernen und entsorgen                        | 7      | St.            | 60,00    | 420,00           |                          |
| 1.12     | Fenster- und Außentüren entfernen- und entsorgen          | 29     | St.            | 80,00    | 2.320,00         |                          |
| 1.13     | Elektroinstallation entfernen- und entsorgen              | 1      | St.            | 2.500,00 | 2.500,00         |                          |
| 1.14     | Wasch- u. WC-Becken, Duschwannen entfernen- und entsorgen | 1      | St.            | 1.500,00 | 1.500,00         | einschl. Leitungen       |
| 1.15     | Tresen entfernen und entsorgen                            | 1      | St.            | 300,00   | 300,00           |                          |
| <b>1</b> | <b>Abbruch</b>  |        |                |          | <b>48.275,02</b> |                          |
| <b>2</b> | <b>Dachdeckerarbeiten</b>                                 |        |                |          |                  |                          |
| 2.1      | Reparaturbahn Bitumen liefern und einbauen                | 382,00 | m <sup>2</sup> | 42,00    | 16.044,00        |                          |
| <b>2</b> | <b>Dachdeckerarbeiten</b>                                 |        |                |          | <b>16.044,00</b> |                          |
| <b>3</b> | <b>Decken und Deckendämmung erneuern</b>                  |        |                |          |                  |                          |
| 3.1      | Holzwoledämmung (035) d=240mm, liefern und einbauen       | 356,90 | m <sup>2</sup> | 45,00    | 16.060,50        |                          |
| 3.2      | Klimamembran, liefern und einbauen                        | 356,90 | m <sup>2</sup> | 13,00    | 4.639,70         |                          |
| 3.3      | Unterkonstruktion, liefern und einbauen, e=312,5mm        | 356,90 | m <sup>2</sup> | 14,00    | 4.996,60         |                          |
| 3.4      | Birkensperrholzdecke d=15mm                               | 356,90 | m <sup>2</sup> | 58,00    | 20.700,20        |                          |
| <b>3</b> | <b>Decken und Deckendämmung erneuern</b>                  |        |                |          | <b>46.397,00</b> |                          |

| Pos.-Nr. | Baumaßnahme  | Menge  | E   | EP (€)    | GP (€)           | Bemerkungen |
|----------|--|--------|-----|-----------|------------------|-------------|
| <b>4</b> | <b>Wand- und Fußbodenarbeiten</b>                          |        |     |           |                  |             |
| 4.1      | Wandanstrich + defekte Stellen Spachteln                   | 441,69 | m²  | 22,00     | 9.717,18         |             |
| 4.2      | Wandfliesen erneuern                                       | 140,76 | m²  | 88,00     | 12.386,88        |             |
| 4.3      | Bodenfliesen erneuern                                      | 43,64  | m²  | 96,00     | 4.189,44         |             |
| 4.4      | Bodenbelag Linoleum, einschl. Ausgleichsspachtelung        | 313,26 | m²  | 64,00     | 20.048,64        |             |
| <b>4</b> | <b>Wand- und Fußbodenarbeiten</b>                          |        |     |           | <b>46.342,14</b> |             |
| <b>5</b> | <b>Innentüren</b>  |        |     |           |                  |             |
| 5.1      | Innentüren liefern und einbauen                            | 7      | St. | 580,00    | 4.060,00         |             |
| <b>5</b> | <b>Innentüren</b>  |        |     |           | <b>4.060,00</b>  |             |
| <b>6</b> | <b>Fenster- und Außentüren</b>                             |        |     |           |                  |             |
| 6.1      | Fenster- und Außentüren liefern und einbauen (Holzfenster) | 29     | St. | 890,00    | 25.810,00        |             |
| <b>6</b> | <b>Fenster- und Außentüren</b>                             |        |     |           | <b>25.810,00</b> |             |
| <b>7</b> | <b>Elektroinstallation</b>                                 |        |     |           |                  |             |
| 7.1      | Hausanschluss erneuern                                     | 1      | St. | 2.500,00  | 2.500,00         |             |
| 7.2      | Elektroinstallation (Unterputzverlegung)                   | 1      | St. | 16.000,00 | 16.000,00        |             |
| 7.3      | Beleuchtungsmittel   | 1      | St. | 6.000,00  | 6.000,00         |             |
| <b>7</b> | <b>Elektroinstallation</b>                                 |        |     |           | <b>24.500,00</b> |             |
| <b>8</b> | <b>Heizung, Lüftung, Sanitär</b>                           |        |     |           |                  |             |
| 8.1      | Hausanschlüsse erneuern                                    | 1      | St. | 4.500,00  | 4.500,00         |             |
| 8.2      | Brennwerttherme  | 1      | St. | 14.000,00 | 14.000,00        |             |
| 8.3      | Heizkörper einschl. Verrohrung in Sockelleiste             | 1      | St. | 22.000,00 | 22.000,00        |             |
| <b>8</b> | <b>Heizung, Lüftung, Sanitär</b>                           |        |     |           | <b>40.500,00</b> |             |
|          |  |        |     |           |                  |             |
|          |  |        |     |           |                  |             |

| Pos.-Nr.  | Baumaßnahme                          | Menge | E | EP (€)    | GP (€)            | Bemerkungen |
|-----------|--------------------------------------|-------|---|-----------|-------------------|-------------|
| <b>9</b>  | <b>Innenausstattung</b>              |       |   |           |                   |             |
| 9.1       | Tresen erneuern                      | 1 St. |   | 1.400,00  | 1.400,00          |             |
| 9.2       | Küchenausstattung                    | 1 St. |   | 6.000,00  | 6.000,00          |             |
| <b>9</b>  | <b>Innenausstattung</b>              |       |   |           | <b>7.400,00</b>   |             |
|           | <b>Summe Baukosten</b>               |       |   |           | <b>259.328,16</b> |             |
| <b>10</b> | <b>Planung/Bauleitung</b>            |       |   |           |                   |             |
| 10.1      | Architekt (HOAI-Phasen 1-8)          |       |   | 24.000,00 | 24.000,00         |             |
| 10.2      | Fachplaner Elektroinstallation       |       |   | 8.000,00  | 8.000,00          |             |
| 10.3      | Fachplaner Heizung, Lüftung, Sanitär |       |   | 18.000,00 | 18.000,00         |             |
|           | <b>Planung/Bauleitung</b>            |       |   |           | <b>50.000,00</b>  |             |
|           | <b>Summe netto</b>                   |       |   |           | <b>309.328,16</b> |             |
|           | 19 % Mwst.                           |       |   |           | 58.772,35         |             |
|           | <b>Summe brutto</b>                  |       |   |           | <b>368.100,51</b> |             |

Berlin, 08.08.2021

